



**ZAMPIERI  
IMMOBILIARE  
VERCELLI**

Agenzia Immobiliare Zampieri  
Zampieri Tiziano  
Corso M. Prestinari n. 6  
13100 Vercelli VC - Italia  
3454739577

info@immobiliarezampieri.it

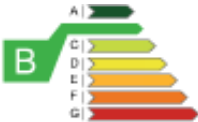


## VENDITA

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Riferimento | 1551             |
| Categoria   | RESIDENZIALE     |
| Tipologia   | APPARTAMENTO     |
| Comune      | VERCELLI         |
| Indirizzo   | Via XX Settembre |
| Locali      | 4                |
| Bagni       | 1                |

**Prezzo** 226.000 €

**Descrizione** Appartamento o ufficio in posizione eccezionale, termoautonomo e con ampio box auto. 210 mq in contesto signorile da riattare a proprio gusto ed esigenza. Piano rialzato con ingresso indipendente, ampio salone, cucina, due camere, bagno, ripostiglio. Balcone verso l'interno con affaccio sul cortile.

|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| AUTORIMESSA      | BOX SINGOLO                                                                          |
| BALCONI          | SI                                                                                   |
| CANTINA          | SI                                                                                   |
| CATENERGETICA B  |  |
| CUCINA ABITABILE |                                                                                      |
| INFISSI ESTERNI  | LEGNO VETRO SINGOLO                                                                  |
| IPE              | (KWH/M3 ANNO) 85,49                                                                  |
| LIVELLI          | UNICO                                                                                |
| PIANO            | RIALZATO                                                                             |
| RISCALDAMENTO    | AUTONOMO                                                                             |
| SUPERFICIE       | 210 MQ.                                                                              |