



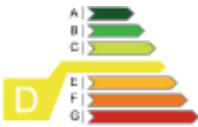
## VENDITA

Riferimento	1469
Categoria	RESIDENZIALE
Tipologia	CASA INDIPENDENTE
Comune	PEZZANA
Indirizzo	Via Fietti
Locali	5
Bagni	3

**Prezzo** 230.000 €

**Descrizione**  
Deliziosa casa libera su tre lati, con proprio giardino, disposta su due livelli, ampio box auto a corredo. Al piano terra soggiorno con caminetto, cucina abitabile con volta in mattoni a vista e caminetto, lavanderia, bagno, ripostiglio. Un comodo e attrezzato portico, con vista sul giardino e accesso diretto in cucina, è uno spazio confortevole e multifunzione. La scala in pietra porta al piano superiore dove troviamo una ampia e luminosa camera con affaccio sul soggiorno sottostante, dotata di cabina armadio. Camera matrimoniale con bagno dedicato. Due ulteriori camere e bagno principale. Belle finiture, particolari di effetto e ottima ambientazione.

Casa indipendente a pochi minuti da Vercelli in vendita

AUTORIMESSA	DOPPIA
CAMINETTO	SI DUE
CATENERGETICA D	
CORTILE PRIVATO	
CUCINA ABITABILE	
GIARDINO PRIVATO	
INFISSI ESTERNI	LEGNO DOPPI VETRI
IPE	(KWH/M2 ANNO) 149,27
LIVELLI	DUE
PIANO	T-1



**ZAMPIERI  
IMMOBILIARE  
VERCELLI**

Agenzia Immobiliare Zampieri  
Zampieri Tiziano  
Corso M. Prestinari n. 6  
13100 Vercelli VC - Italia  
3454739577

info@immobiliarezampieri.it



RAFFRESCAMENTO

RISCALDAMENTO

SUPERFICIE

VIDEOCITOFONO

ZANZARIERE

**PIÙ**  
AUTONOMO  
250 MQ.